



## HONORAIRES DE VENTE et LOCATION T.T.C

### Maisons – Appartements – Immeuble – Terrains

Barèmes en vigueur au 01 avril 2017 – TVA au taux en vigueur de 20%

Terrains jusqu'à 29 000 €	10% (avec un minimum de 1 500€)
Terrains jusqu'à 48 999 €	3 000 €
Terrains à partir de 49 000 €	5 000 €
Jusqu'à 29 999 €	10% (avec un minimum de 2 000€)
De 30 000 € à 85 000 €	5 000 €
De 85 001 € à 199 999 €	6 %
A partir de 200 000 €	5 %
Mandat de Recherche	Gratuit
Avis de valeur	Habitation → 120 € Commerce → < 500 m <sup>2</sup> : 150€ > 500m <sup>2</sup> : 300€
<b>Location</b> <i>Honoraires partagés par moitié entre bailleur et locataire, la part de chacun est de :</i>	<b>Visites, constitution du dossier, rédaction du bail 4% du loyer annuel hors charges TTC soit :</b> <i>Plafond 8€ / m<sup>2</sup></i> - Visites : 1,33% du loyer annuel hors charges TTC. - Dossier : 1,33% du loyer annuel hors charges TTC. - Rédaction du bail : 1,33% du loyer annuel hors charges TTC. - Etat des lieux : 2% loyer annuel hors charges TTC <i>Plafond 3€ / m<sup>2</sup></i>
	<b>GARAGE SEUL: 50€ TTC</b>

**A2 IMMO**

**15 Rue de Condé 16200 JARNAC**

Tél. : 05 45 810 222 / Fax : 05 45 810 424

RCS 532 112 943 NAF 6831 Z Carte professionnelle N° CPI 1602 2015 000 000 662 délivrée par  
la CCI de Cognac. « Non détention de fonds et Absence de garantie financière » (Art. 2 du  
décret N°2010-1707 du 30/12/2010)